

Bureaux / Locaux professionnels, 293 m2, Saint-Paul-lès-Dax (40990)

Annonce **C1357334** postée le **20/mai/2026**

Description de l'activité

SAINT PAUL LES DAX - Village d'entreprise du Grand DAX Situé à l'entrée immédiate de la zone artisanale, dans un bâtiment en R+1 de près de 600m2, CBRE vous propose à la vente un plateau de bureaux d'une surface d'environ 293m2 réparti en 2 lots de bureaux de 100 et 150m2 ainsi qu'un bloc sanitaire de 20m2 et parties communes. Situé en rez-de-chaussée, le lot de 100m2 est actuellement loué et celui de 150m2 libre de toute occupation. Un parking commun est à disposition des locataires et utilisateurs. Disponibilité immédiate
Chiffres clés : Net vendeur Honoraires CBRE IPC en sus : 5 % HT du prix de vente HD à la charge de l'acquéreur YALes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 293 m²

Surface totale : 293 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **330 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **1 823 €**
Montant honoraires : **18 %**

Localisation

Localisation : **Saint-Paul-lès-Dax (40990), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Paul-lès-Dax : **12 792 (ville)**

Photos



