Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Plateau de bureaux d'environ 293 m², vendre, Saint-Paul-lès-Dax (40990)

Annonce **C1357334** postée le **20/mai/2026**

Description de l'activité

SAINT PAUL LES DAX - Village d'entreprise du Grand DAX

Situé à l'entrée immédiate de la ZA, dans un bâtiment en R+1 de près de 600 m², un plateau de bureaux d'une surface d'environ 293 m² réparti en 2 lots de bureaux de 100 et 150 m², ainsi qu'un bloc sanitaire de 20 m² et des parties communes.

Situé en rez-de-chaussée, le lot de 100 m² est actuellement loué et celui de 150 m² libre de toute occupation.

Un parking commun est à disposition des locataires et utilisateurs.

Disponibilité immédiate

Chiffres clés :
- Prix de vente : 330 000 € net vendeur
- Honoraires en sus : 5 % HT du prix de vente HD à la charge de l'acquéreur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 293 m²

Surface totale : 293 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**330 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**1 823 €**
Montant honoraires :	**18 %**

Localisation

Localisation : **Saint-Paul-lès-Dax, Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Paul-lès-Dax : **12 792 (ville)**

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1357334/116.jpg