Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynamic/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 14 m2, Lescar (64230)

Annonce **C1357332** postée le **20/mai/2026**

Description de l'activité

LESCAR – Route de BayonneCBRE IPC vous propose à la location un cabinet professionnel situé au sein d'un ensemble médical et paramédical dynamique, bénéficiant d'un environnement dédié aux activités de santé et de bien-être. A la recherche d'un psychologue, ce local en rez-de-chaussée dispose d'une superficie d'environ 14m2. Il se compose d'un espace de consultation lumineux, équipé d'un tapis roulant électrique, d'une climatisation réversible et d'un point d'eau, offrant un cadre de travail agréable et fonctionnel. Le bien bénéficie également d'un sanitaire, d'une salle d'attente commune. Implanté dans un pôle médical et paramédical conforme aux normes Etablissement Recevant du Public, ce local offre une excellente visibilité, une très bonne accessibilité ainsi qu'un stationnement adapté à proximité immédiate. Atouts :Excellente visibilité et accessibilitéPrésence d'activités complémentaires au bien-êtrePôle médical et paramédical moderne Chiffres clés :Loyer mensuel HT-HC : 450 €Charges mensuelles HT : 60 €Taxe foncière à la charge du preneur : 235 €Rédaction du bail à la charge du preneurHonoraires CBRE IPC en sus : à la charge du bailleur. JF'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr'.

Surface commerciale : 14 m²

Surface totale : 14 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type d'opération :	Array
Prix :	**450 €** FAI

Localisation

Localisation : **Lescar (64230), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Lescar : **10 322 (ville)**

Photos








Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1357332/21.jpg