Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pizzeria 40 couverts avec terrasse sur un emplacement N°1,, Lyon (69006)

Annonce **C1357326** postée le **20/mai/2026**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69006) : A vendre un fonds de commerce de pizzeria clé en main située au cœur d'un quartier très recherché, bénéficiant d'un emplacement premium avec une très belle visibilité et un flux constant de clientèle.

Une opportunité pour un professionnel souhaitant s'installer dans un secteur dynamique ou pour un investisseur à la recherche d'un rendement solide.

Les points forts :

- Surface de 100 m2.
- 40 places intérieures et 25 en terrasse.
- Four bois - gaz - électricité (environ 14 pizzas).
- Extraction conforme.
- Climatisation réversible.
- Accessible PMR.
- Chambre froide.
- Matériel récent et parfaitement entretenu.
- Vidéosurveillance.

Ouvert 7 jours /7.

EBE retraité : 185 000 €.

Les atouts :
- Emplacement N°1.
- Un quartier dynamique.
- Fort passage.
- Licence restauration.
- Aucun contrat à reprendre (hors caisse & CB).
- Affaire saine, prête à performer immédiatement.

Un outil de travail clé en main avec une rentabilité éprouvée, idéal pour une exploitation sans délai dans l'un des meilleurs secteurs de Lyon.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 21 240 €

Éléments chiffrés :

CA	835 000 €
EBE	185 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**460 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Lyon 6ème (69006), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 6ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.