Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Presse, Loto dans un village dynamique,, Avenay-Val-d'Or (51160)

Annonce **C1357325** postée le **20/mai/2026**

Description de l'activité

Marne - Avenay-Val-d'Or (51160) : A vendre un fonds de commerce de bar - tabac situé au cœur d'un village entre Reims et Mareuil-sur-Aÿ, sur un axe secondaire reliant Reims et Épernay.

L'activité repose sur plusieurs pôles complémentaires : Bar, tabac, jeux, presse et services de proximité.

Un commerce de proximité bénéficiant d'un emplacement intéressant dans un village en pleine redynamisation commerciale.

Aujourd'hui, une boucherie est déjà présente et de nouveaux commerces sont annoncés pour la fin d'année, avec notamment l'installation d'un commerce sous enseigne et d'une boulangerie. Ces nouvelles implantations devraient renforcer l'attractivité du village, augmenter le passage et recréer une véritable dynamique de centre-bourg.

L'établissement constitue un véritable lieu de vie local, avec une clientèle fidèle et régulière.

Les derniers éléments comptables démontrent une exploitation saine, avec un EBE retraité estimatif d'environ 25 500 €, confirmant une capacité bénéficiaire intéressante pour une reprise à taille humaine.

Le fonds de commerce conviendra parfaitement à une personne seule ou à un couple souhaitant s'investir dans un commerce de village, proche de sa clientèle, avec un potentiel de développement important : Relais colis, dépôt de pain, snacking, petite restauration, animations locales ou adaptation des horaires selon le projet du repreneur.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**77 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Avenay-Val-d'Or (51160), Marne, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Avenay-Val-d'Or : **935 (sos villages)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1357325/182.jpg