Crêperie, Restaurant 32 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Plouezoc'h (29252)

Annonce **C1357324** postée le **20/mai/2026**

Description de l'activité

Finistère - Plouezoc'h (29252) : A vendre un fonds de commerce de restaurant -crêperie situé dans un bourg dynamique du Finistère Nord, à proximité de la côte, entre 10 et 25 minutes de Plestin-les-Grèves, de Plougasnou, de Saint-Samson, etc, et de leurs plages dans un secteur apprécié pour sa qualité de vie, son attractivité touristique et son environnement breton authentique.

Cette affaire bénéficie d'une belle ancienneté d'exploitation, d'une clientèle déjà en place et d'un outil de travail immédiatement opérationnel. Elle représente une opportunité pour un couple de repreneurs ou un professionnel de la restauration souhaitant s'installer dans une région attractive, proche du littoral, tout en reprenant une activité saine, bien équipée et prête à travailler.

L'établissement propose aujourd'hui une activité de crêperie traditionnelle, complétée par des burgers maison et une ardoise de restauration. La cuisine est élaborée à partir de produits frais, avec des fournisseurs locaux ou bretons.

Le concept est clair, apprécié de la clientèle et simple à reprendre, tout en laissant de belles possibilités d'évolution.

Le local développe environ 205 m2 au total, comprenant une salle de restaurant, une cuisine avec réserve et arrière-cuisine, ainsi qu'un logement indépendant situé au-dessus du commerce, pouvant représenter un véritable avantage pour un repreneur souhaitant s'installer sur place, sous réserve des conditions à confirmer.

La salle accueille actuellement 24 couverts, avec une capacité modulable jusqu'à 32 couverts. Une terrasse d'environ 26 m2 permet d'ajouter 10 à 12 couverts supplémentaires, un vrai plus aux beaux jours et pour capter la clientèle locale comme touristique. L'établissement dispose également d'une licence grande restauration.

L'outil de travail est en très bon état : Salle refaite en 2020, terrasse en 2022 et cuisine entièrement rénovée en 2025. Aucun travaux à prévoir.

Le matériel nécessaire à l'exploitation est entretenu et sera détaillé lors de l'avancement du projet.

L'affaire est actuellement exploitée en couple, sans personnel à reprendre, avec une ouverture du mardi au samedi, midi et soir, un seul service par plage horaire et environ 8 semaines de fermeture annuelle.

Cette organisation maîtrisée laisse entrevoir un réel potentiel de développement : Élargissement des horaires, second service, augmentation de la capacité d'accueil, communication renforcée, privatisations, événements, développement de l'offre ou valorisation de la terrasse.

Une opportunité pour reprendre une affaire installée, dans un secteur recherché du Finistère Nord, avec un cadre de travail agréable, une proximité littorale attractive et de vraies pistes de progression pour un repreneur motivé.

- Prix de cession : 117 000 €, les honoraires inclus, dont 12 000 € TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur, soit 11,43 % TTC du prix hors les honoraires.
- Prix hors les honoraires : 105 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **32**
Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale :

205 m²

Surface totale : 205 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**117 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Plouezoc'h (29252), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Plouezoc'h : **1 580 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.