Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local professionnel de 60 m2, Aix-les-Bains (73100)

Annonce **C1357320** postée le **20/mai/2026**

Description de l'activité

Aix-les-Bains (73100) : A louer local professionnel de 60 m2 de plain-pied, ouvert sur une vitrine de plus de 6 mètres, idéalement situé dans un quartier dynamique et commerçant du centre.

Il comprend 1 WC et 1 cave.

Loyer : 1 400 € TTC par mois.

Activités autorisées : tous commerces sauf restauration et activités générant des nuisances sonores (bar, etc.).

Honoraires de négociation : 7 000 € à la charge du locataire.
Le bail est à refaire à la charge du locataire.

Copropriété : 8 lots.

Charges annuelles : 1 000 €.

Honoraires : 7 000 € TTC à la charge de l’acquéreur.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 1 400 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**8 000 €**

Localisation

Localisation : **Aix-les-Bains (73100), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Aix-les-Bains : **27 531 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.