

## Bar, Restauration rapide licence IV 22 couverts avec terrasse, Paris 11ème (75011)

Annonce **C1357319** postée le **20/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Paris 11ème (75011) : A vendre bar, restaurant rapide équipé d'une hotte à charbon et d'une Licence IV, idéalement situé dans une rue vivante, dynamique et commerçante, bénéficiant d'un important passage piéton et desservie par de nombreuses lignes de métro.

Ce restaurant dispose :

- D'une salle d'une capacité de 22 couverts, une cuisine ouverte fonctionnelle et bien équipée, raccordée au gaz et électricité triphasé.

- Une terrasse éphémère d'une capacité de 20 places sur 7 mètres linéaires de vitrine lui assurant une bonne visibilité.

L'établissement est exploité depuis 6 ans et le gérant a su fidéliser une clientèle de bureaux, de résidents et de touristes de passage, la rue étant entourée de nombreux commerces (bars, restaurants...), hôtels, salles de spectacles et universités.

Loyer mensuel : 4.900 € HC, HT bail 3/6/9-12 jusqu'en 2032.

Prix de cession : 154.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **22**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 51 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 51 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 900 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **154 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 11ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**