Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, vin licence IV 25 places avec terrasse, Dijon (21000)

Annonce **C1357316** postée le **20/mai/2026**

Description de l'activité

Au centre-ville de Dijon, dans une rue à bon passage, à céder bar à vin avec Licence IV incluse dans le fonds de commerce (si non souhaitée, un rabais de 15 000 € sera appliqué sur le prix).

L'établissement dispose d'une salle d'environ 36 m2, d'un sanitaire et d'un coin cuisine, ainsi que d'une cave de 18 m2 servant de stockage occasionnel.

Il bénéficie d'un flux piéton soutenu et d'un environnement commerçant dynamique.

Loyer compétitif de 600 € par mois + 50 € de charges, bail commercial datant de juin 2022.

Le local est équipé d'une alarme, le stock pouvant être repris en supplément ou non.

Etablissement disposant d'un certain cachet avec une capacité intérieure de 25 places et une terrasse de 20 places pouvant être étendue en soirée.

Pas de reprise de personnel, accompagnement possible.

Prix du fonds de commerce : 119 500 €, honoraires d'agence inclus, dont 9 500 € à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **25**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 60 m²

Loyer mensuel : 600 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **119 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Dijon : **156 133 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.