

Restauration rapide avec terrasse, Paris 11ème (75011)

Annonce **C1357315** postée le **20/mai/2026**

Description de l'activité

Paris 11ème (75011) : A vendre restauration rapide équipée d'une hotte à charbon, idéalement située dans une rue recherchée, dynamique, commerçante et vivante, bénéficiant d'un flux piéton important et desservie par de nombreuses lignes de métro et de bus.

Ce fast-food d'une superficie d'environ 25 m2 est principalement orienté vente à emporter.

Il dispose d'une petite salle avec caisse de vente, d'une cuisine ouverte fonctionnelle et bien équipée, raccordée au gaz et à l'électricité triphasée.

Bénéficie également d'une terrasse éphémère de 6 places.

L'établissement profite d'une clientèle fidélisée composée de bureaux, de résidents ainsi que de passants.

L'enseigne est implantée dans une rue commerçante, entourée d'hôtels, bars, restaurants, salles de spectacles et universités.

Loyer mensuel : 3 500 € HC/ HT.

Bail 3/6/9 en cours jusqu'en 2032.

Prix de cession : 66 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **6**

Surface commerciale : 25 m²

Surface totale : 25 m²

Loyer mensuel : 3 500 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **48 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.