Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 80 couverts avec terrasse, Paris 12ème (75012)

Annonce **C1357314** postée le **20/mai/2026**

Description de l'activité

Paris 12ème (75012) : A vendre fonds de commerce de restaurant avec Licence III, idéalement situé dans un quartier recherché, à proximité immédiate du métro, entre Bastille et Gare de Lyon.

Emplacement premium.

Le local bénéficie d'un bon passage, d'une visibilité optimale et d'une clientèle fidèle.

Surface totale : 180 m2.

Salle principale : 100 m2.

Patio intérieur végétalisé : 45 m2.

Sous-sol aménagé : 40 m2.

Façade linéaire : 8 mètres.

Capacité :

50 couverts en salle.

30 couverts en patio intérieur.

10 couverts en terrasse permanente avec store motorisé.

20 couverts supplémentaires en terrasse estivale.

Panier moyen : 30 €.

Conditions locatives :

Loyer mensuel HT/ HC : 6 100 €.

Charges mensuelles : 250 €.

Loyer soumis à TVA.

Bail commercial 3/6/9.

Restaurant entièrement rénové en 2020 avec des matériaux de qualité.

Exploitation optimisée permettant un fonctionnement efficace en petite équipe.

Equipe stable composée de 4 salariés : 2 cuisiniers en CDI et 2 serveurs en CDI.

Cuisine et équipements : cuisine de plain-pied avec lumière naturelle comprenant 2 fours à pizza électriques, 2 micro-ondes, plonge, lave-vaisselle professionnel, extraction 300 mm.

Laboratoire de production et espace de stockage au sous-sol avec 3 chambres froides dont 1 négative, évacuation au sol intégrée et pièce de stockage propre.

Equipements bar et salle : lave-verres, tireuse à bière, système son intégré au faux plafond, caméras de

surveillance, local triphasé.

Chiffre d’affaires 2024 : 600 000 €.

Ouverture 6 jours sur 7.

Service du midi : 12h00 – 14h30.

Service du soir : 19h00 – 22h30.

Bonne réputation avec une note Google de 4,6/5.

Prix de vente : 490 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Points fort :
Emplacement recherché, grande capacité d’accueil intérieure et extérieure, patio végétalisé, cuisine professionnelle complète, bonne rentabilité et chiffre d’affaires solide, équipe déjà en place, aucun travaux à prévoir.

Loyer mensuel : 6 100 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	600 000 €
Nb pers. en 2024	4

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**449 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 12ème (75012), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 12ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos



