

Immeuble de rapport de 219 m2, Vézelay (89450)

Annonce **C1357313** postée le **20/mai/2026**

Description de l'activité

Vézelay (89450) : A vendre immeuble de rapport posé sur la rue d'accès à la basilique.

Bénéficiant d'un emplacement premium au coeur de la ville dotée d'une réputation mondiale.

Immeuble composé de deux appartements de 65 m2 et de 44m2, et d'un local commercial de 110 m2, et d'une cave.

Entièrement rénové avec de matériaux de qualité, les 3 lots de cet immeuble sont loués sous bail.

Appartement 1er étage : DPE E (289 kWh/m2/an), GES B (9 kg CO2/m2/an).

Appartement 2e étage : DPE D (203 kWh/m2/an), GES B (6 kg CO2/m2/an).

Local en rez-de-chaussée : DPE C (116 kWh/m2/an), GES A (3 kg CO2/m2/an).

Surface commerciale : 219 m²

Surface totale : 219 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **377 000 €**

Localisation

Localisation : **Vézelay (89450), Yonne, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Vézelay : **472 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.