Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux de 30 m2 en centre ville de Montagnac (34530)

Annonce **C1357312** postée le **20/mai/2026**

Description de l'activité

Montagnac (34530) : A vendre murs commerciaux situés en plein centre-ville de Montagnac, un emplacement idéal.

Ce local, d'une surface de près de 30 m2, sont actuellement loués par une enseigne de bonne réputation.

- Bail 3/6/9.

- Loyer de 400 €.

- Taxe foncière : 419 €.

Ce bien est proposé à 58.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Il offre une rentabilité de 8 %, idéale pour un investisseur.

Situé dans un secteur dynamique, avec une clientèle locale fidèle, ce bien est un bon placement.

Surface commerciale : 28 m²

Surface totale : 30 m²

Loyer mensuel : 400 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**58 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Montagnac (34530), Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Montagnac : **3 636 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.