

Bar, Restaurant avec terrasse, Saint-Genest-Malifaux (42660)

Annonce **C1357311** postée le **20/mai/2026**

Description de l'activité

Saint-Genest-Malifaux (42660) : A vendre ensemble immobilier bénéficiant d'un bon emplacement dans une zone fréquentée, offrant une opportunité rare pour les professionnels du secteur ou les investisseurs en quête d'un cadre authentique et attractif.

Idéalement situé au cœur du Parc régional du Pilat, à 10 minutes de Saint-Étienne et de la nationale 88, à une heure de Lyon, 17 minutes de Bourg-Argental et 50 minutes de l'autoroute du Soleil.

Description du bien :

Cet établissement bar-restaurant convivial se compose de plusieurs espaces fonctionnels et bien agencés :

Partie bar-restaurant :

Deux salles de restauration permettant d'accueillir une clientèle variée.

Une salle de bar.

Une cave à vin.

Une cuisine professionnelle entièrement aménagée et équipée, offrant une organisation optimale de travail.

Une agréable terrasse extérieure.

Chauffage par chaudière gaz avec radiateurs

Partie privative à l'étage :

Un appartement de 143 m² lumineux comprenant une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un salon-séjour donnant sur une grande terrasse, une suite parentale avec dressing, salle de bains avec meuble double vasque et WC séparé, deux chambres supplémentaires, une salle de bains avec meuble double vasque et WC.

Chauffage par poêle à granulés et radiateurs électriques.

L'ensemble est implanté sur un vaste terrain de plus de 9 880 m², offrant un espace de stationnement exceptionnel permettant d'accueillir de nombreux véhicules ainsi que des poids lourds, avec un environnement naturel propice au développement d'une activité.

Les atouts :

Emplacement stratégique dans une région touristique prisée, ensemble complet prêt à exploiter, bon potentiel de développement, et belle opportunité pour concrétiser un projet professionnel dans un cadre authentique et accueillant.

DPE partie privative : D (211 kWh/m²/an), GES C (17 kg CO₂/m²/an).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie : entre 2 923 € et 3 955 € (prix indexés 2021, 2022, 2023).

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 448 m²

Logement de fonction présent :

oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **995 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Genest-Malifaux (42660), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Genest-Malifaux : **3 025 (sos villages)**

Photos

