

Bar, Tabac, PMU, Loto licence IV, Créteil (94000)

Annonce **C1357306** postée le **20/mai/2026**

Description de l'activité

Créteil (94000) : A vendre bar, tabac, PMU, FDJ en angle, bénéficiant d'une Licence IV avec possibilité de développer une activité de brasserie, fortement demandée par la clientèle.

L'établissement est situé dans un environnement commercial dynamique, entouré d'autres commerces et bureaux, et dispose d'une surface commerciale agréable et fonctionnelle.

Le loyer est de 1 760 € par mois.

Les commissions se répartissent comme suit : tabac 87 000 € net, loto 16 000 €, grattage 18 600 €, PMU 13 600 €, et tableterie représentant environ 20 % pour 20 300 €, soit plus de 155 000 € de commissions totales avec la tableterie.

L'établissement consomme également 1,5 à 2 kg de café par jour.

Les résultats comptables 2024 sont bénéficiaires.

Le local est propre, des travaux ayant été réalisés pendant la période Covid.

Prix de vente : 460 000 € + 7 % HT d'honoraires à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**

Loyer mensuel : 1 760 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **498 640 €** FAI

Localisation

Localisation : **Créteil (94000), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Créteil : **90 135 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.