

## Bureaux / Locaux professionnels, 178 m2, Bretteville-sur-Odon (14760)

Annnonce **C1357305** postée le **20/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Plateaux de bureaux situé au 2e étage développe une surface totale de 178,20m2 environ. Livraison : brut de béton fluides en attente Plateaux à aménager en fonction des besoins spécifiques de votre activité Livraison prévisionnelle : septembre 2026 Bail : commercial Loyer annuel HT HC : 37 500 € Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT HC Taxe Foncière à charge preneur Frais de rédaction du bail à charge preneur Honoraires d'agence à charge preneur : 9 375 € HT

**Surface commerciale** : 178 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 178 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **3 125 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bretteville-sur-Odon (14760), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Bretteville-sur-Odon : **4 182 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**