

## Local commercial de 55 m2, Mézidon Vallée d'Auge (14140)

Annonce **C1357304** postée le **20/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Mézidon Vallée d'Auge (14140) : A quelques pas du centre-ville, à louer local commercial de plain-pied bénéficiant d'une vitrine d'ange et d'une surface totale d'environ 55 m2.

Composé comme suit :

- 1 entrée spacieuse d'environ 9 m2.
- 1 bureau d'environ 18 m2.
- 1 bureau d'environ 6 m2.
- 1 salle de pause avec coin kitchenette.
- 1 dégagement.
- 1 sanitaire.
- 1 douche.
- 1 réserve d'environ 5 m2.

Facilité de stationnement sur rue et proximité immédiate d'un parking public.

Possibilité d'enseigne.

Loyer mensuel : 480 €.

Taxe foncière : à la charge du preneur.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT HC.

Honoraires d'agence à la charge du preneur : 1 650 € HT, TVA en sus.

**Surface commerciale** : 55 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 55 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 480 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Mézidon Vallée d'Auge (14140), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Mézidon Vallée d'Auge : **9 590 ( sos villages )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.