

Local d'activité de 220 m2, Colombelles (14460)

Annonce **C1357302** postée le **20/mai/2026**

Description de l'activité

Colombelles (14460) : A louer local d'activité en RDC et R+1, d'une surface d'environ 220 m2 au sol, comprenant :

- En RDC : 70 m2 environ, à usage de bureaux et 150 m2 environ, à usage d'atelier.
- En R+1 : Une surface d'environ 60 m2.
- Un parking privatif en façade.
- Loyer annuel HT : 22 800 € HT.
- Charges annuelles HT : à définir.
- Modalités de paiement : trimestriel - d'avance.
- Dépôt de garantie : 1 trimestre de loyer HT soit 5 700 €.
- Taxe foncière à la charge du preneur.
- Honoraires d'agence à la charge preneur : 25 % HT du montant du loyer annuel HT HC.

Surface commerciale : 220 m²

Surface totale : 220 m²

Loyer annuel : 22 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Colombelles (14460), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Colombelles : **5 797 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.