

Bureaux / Locaux professionnels, 375 m2, Marseille 8ème (13008)

Annonce **C1357295** postée le **20/mai/2026**

Description de l'activité

Un superbe plateau de bureaux traversant et très lumineux d'environ 375m2, idéalement situé Boulevard de Louvain, dans le quartier d'affaires du 8ème arrondissement de Marseille. Ces bureaux bénéficient d'un environnement professionnel particulièrement attractif, à proximité immédiate de nombreux commerces, restaurants, hôtels et services. Le secteur est parfaitement desservi par les transports en commun avec le métro M2, plusieurs lignes de bus ainsi qu'un accès rapide aux autoroutes A50 et A55 via le Tunnel Prado Carénage. Les locaux disposent d'un balcon filant sur une grande partie des bureaux, offrant une agréable vue dégagée ainsi qu'un excellent confort de travail grâce à une luminosité naturelle. L'agencement actuel comprend un vaste bureau de direction, une salle de réunion, un grand espace accueil, 8 bureaux indépendants pouvant être repensés selon vos besoins, une cuisine ainsi qu'une pièce archives. Les bureaux, en bon état général, bénéficient de prestations fonctionnelles et qualitatives telles que la climatisation, une baie de brassage, le câblage RJ45, des faux plafonds, un ascenseur ainsi qu'une issue de secours. 8 places de stationnement en sous-sol complètent cette offre, disponibles à la location au tarif de 1 440 € HT/an par emplacement. Une opportunité dans un secteur stratégique et recherché de Marseille, idéal pour une société souhaitant implanter ses bureaux dans un environnement tertiaire qualitatif.

Surface commerciale : 375 m²

Surface totale : 375 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **4 986 €**

Localisation

Localisation : **Marseille 8ème (13008), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 8ème : **850 602 (grande ville)**

Photos



