Hôtel restaurant avec salle de séminaire et terrasse, Saint-Loup-Lamairé (79600)

Annonce **C1357289** postée le **20/mai/2026**

Description de l'activité

Saint-Loup-Lamairé (79600) : A céder fonds de commerce d'un hôtel restaurant, situé dans un environnement privilégié des Deux-Sèvres au coeur d'un village réputé, à proximité immédiate d'une rivière offrant un cadre naturel particulièrement recherché.

L'établissement :

Bâtiment de caractère d'environ 600 m2, entièrement rénové avec goût, alliant le charme de l'ancien et le confort d'une rénovation de qualité.

L'ensemble immobilier présente de bonnes prestations et un cachet indéniable.

Partie hôtelière accueillante et chaleureuse.

Restaurant proposant une cuisine traditionnelle appréciée.

Outil de travail fonctionnel et bien entretenu.

Activité exploitée à l'année.

Logement de fonction.

Les extérieurs :

Jardin propice à la détente.

Terrasse neuve en bois exotique, idéale pour la restauration aux beaux jours.

Environnement naturel au bord de la rivière, attractif pour la clientèle.

Clientèle et activité :

L’établissement bénéficie d’une clientèle mixte, locale et touristique, portée par l’attractivité d’une petite cité de caractère et par le charme du site.

Activité régulière tout au long de l’année, avec un potentiel de développement (événementiel, séminaires, tourisme vert, etc.).

Les atouts :

Cadre idyllique et recherché, ensemble immobilier exceptionnel, cachet et authenticité.

Opportunité patrimoniale avec acquisition des murs.

Prix du fonds de commerce : 219 200 € FAI.

Prix des murs : 503 800 € FAI.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **une salle de séminaire**, **une terrasse**

Surface commerciale : 600 m²

Surface totale : 600 m²
Logement de fonction présent :

oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**208 000 €** FAI
Type de repreneur recherché :	Idéal pour un professionnel souhaitant allier qualité de vie et projet entrepreneurial ambitieux.

Localisation

Localisation : **Saint-Loup-Lamairé (79600), Deux-Sèvres, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Loup-Lamairé : **1 010 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.