Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Restaurant 52 couverts avec terrasse dans une zone animée,, Paris (75002)

Annonce **C1357288** postée le **20/mai/2026**

## Description de l'activité

Paris (75002) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant idéalement situé dans un quartier très recherché, au cœur d'un secteur bénéficiant d'un fort flux de passage, mêlant bureaux, tourisme, commerces et clientèle parisienne.

L'établissement dispose d'une capacité totale d'environ 52 couverts répartis sur deux niveaux, offrant une exploitation confortable et optimisée.

Le local bénéficie de deux extractions (450 mm et 200 mm), permettant une grande flexibilité pour différents concepts de restauration.

Deux terrasses viennent compléter ce bien :
- Terrasse permanente de 12 couverts.
- Terrasse estivale de 22 places, véritable atout dans ce secteur à forte fréquentation.

Le futur acquéreur bénéficiera d'un bail neuf, garantissant une meilleure visibilité et sécurité pour son exploitation.

Le bien conviendra parfaitement à un projet de :
- Restaurant traditionnel,
- Cuisine du monde,
- Bistrot moderne,
- Concept à fort débit,
- Ou restauration premium dans un quartier à forte demande.

Points forts :
- Un emplacement très recherché.
- 52 couverts sur deux niveaux.
- Double extraction : 450 mm + 200 mm.
- Terrasse de 12 places et terrasse estivale de 22 places.
- Bail neuf.
- Fort flux bureaux, touristes et commerces.
- Beau potentiel d'exploitation.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **52**
Nombre de places en terrasse : **34**

**Surface commerciale :** 100 m²

**Surface totale :** 100 m²

**Loyer mensuel :** 4 368 €

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **1 022 000 €** |

## Localisation

Localisation : **Paris 2ème (75002), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 2ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**