Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restauration sur place,, emporter, en livraison et traiteur dans une zone d'activité des Bouches du Rhône (13)

Annonce **C1357284** mise à jour le **24 juillet 2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône (113) : Situé au cœur d'une zone d'activités, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant du midi bénéficiant d'un emplacement stratégique avec une clientèle fidèle et un parking à proximité.

Il propose une cuisine méditerranéenne réalisée à partir de produits frais, locaux et de saison.

L'établissement développe trois activités :

- Restauration sur place,
- A emporter et livraison,
- Activité de traiteur.

Capacité & équipements :

- 52 couverts en salle,
- Salle de réception d'environ 55 m²,
- Terrasse fermée d'environ 25 m²,
- Cuisine entièrement rénovée en 2020,
- Climatisation,
- Système son bose,
- 2 camions frigorifiques inclus dans la vente.

Organisation actuelle :

Affaire exploitée par le gérant accompagné de :
- 2 salariés à temps plein,
- 1 salarié à mi-temps.

Fermeture annuelle : 6 semaines par an.

Données financières :

- Chiffre d'affaires 2025 : 406 590 €.
- EBE retraité 2025 hors rémunération du gérant : 71 991 €.
- Charges de copropriété : 360 € / trimestre.
- Taxe foncière : 900 € / an.

- Prix de vente du fonds de commerce : 310 000 €
- Possibilité d'acquisition des murs commerciaux à 215 000 €
- Soit prix de vente des murs et fonds de commerce : 525 000 €

Le commerce possède : **une terrasse**
Affaire du midi uniquement
Nombre de places en salle : **52**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 110 m²

Points fort :
- Restauration du midi, établissement fermé le week-end.

- 2 camions frigorifiques inclus.
- Pas de travaux à prévoir.
- Affaire saine et rentable.

Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2024
364 000 € (HT)	403 000 € (HT)	407 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
32 000 € (HT)	42 000 € (HT)	34 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
3 € (HT)	3 € (HT)	3 € (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**310 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**215 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Centre dans les Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.