

## Restauration sur place,, emporter, en livraison et traiteur dans une zone d'activité des Bouches du Rhône (13)

Annonce **C1357284** mise à jour le **21 mai 2026**

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône (13) : Situé au cœur d'une zone d'activités, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant du midi bénéficiant d'un emplacement stratégique avec une clientèle fidèle et un parking à proximité.

Il propose une cuisine méditerranéenne réalisée à partir de produits frais, locaux et de saison.

L'établissement développe trois activités :

- Restauration sur place,
- A emporter et livraison,
- Activité de traiteur.

Capacité & équipements :

- 52 couverts en salle,
- Salle de réception d'environ 55 m<sup>2</sup>,
- Terrasse fermée d'environ 25 m<sup>2</sup>,
- Cuisine entièrement rénovée en 2020,
- Climatisation,
- Système son bose,
- 2 camions frigorifiques inclus dans la vente.

Organisation actuelle :

Affaire exploitée par le gérant accompagné de :

- 2 salariés à temps plein,
- 1 salarié à mi-temps.

Fermeture annuelle : 6 semaines par an.

Données financières :

- Chiffre d'affaires 2024 : 402 741 €.
- EBE retraité 2024 incluant la rémunération du gérant : 41 828 €.
- Charges de copropriété : 360 € / trimestre.
- Taxe foncière : 900 € / an.
  
- Prix de vente du fonds de commerce : 310 000 €, les honoraires inclus.
- Possibilité d'acquisition des murs commerciaux à 215 000 €, les honoraires inclus.
- Soit prix de vente des murs et fonds de commerce : 525 000 €, les honoraires inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **52**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

**Points fort** :

- Restauration du midi, établissement fermé le week-end.

- 2 camions frigorifiques inclus.
- Pas de travaux à prévoir.
- Affaire saine et rentable.

### Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2024
364 000 € (HT)	403 000 € (HT)	406 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
32 000 € (HT)	42 000 € (HT)	43 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
3 € (HT)	3 € (HT)	3 € (HT)

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
 Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
 Prix de cession : **310 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
 Prix de l'immobilier seul : **215 000 €**  
 L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
 Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Centre dans les Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**