

Restaurant dans une zone d'activité dynamique,, Saint-Étienne-de-Montluc (44360)

Annonce **C1357283** postée le **19/mai/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique (44) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé au cœur d'une zone d'activités dynamique à Saint-Étienne-de-Montluc (44360), en bordure de 4 voies dans zones d'activités.

Affaire saine tenue par 2 personnes.

Fermé le soir et le week-end, c'est un établissement idéal pour une vie de famille.

Clientèle d'affaires fidèle et captive.

De 40 à 50 couverts par jour plus l'afterwork.

Le commerce possède : **une terrasse**

Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 200 m²

Points fort :

- Grand parking.
- Exposition sud pour la terrasse.
- Produits frais cuisinés chaque jour.

Loyer mensuel : 1 500 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **80 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Saint-Étienne-de-Montluc (44360), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Étienne-de-Montluc : **6 827 (sos villages)**

Photos

image not found

https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1357283/92.jpg

