

## Pizzeria 40 couverts avec terrasse, Les-Pennes-Mirabeau (13170)

Annonce **C1357279** postée le **19/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône (13) : A vendre le fonds de commerce d'une pizzeria renommée pour sa qualité sous franchise aux Pennes-Mirabeau (entre Marseille et Aix, etc).

Une pizzeria reconnue, exploitée avec succès de puis plus de 10 ans, bénéficiant d'une excellente réputation et d'une clientèle fidèle.

L'établissement sera exploité sous franchise (en cours de création par le cédant), offrant un concept structuré, une image forte et un accompagnement au développement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

#### Points fort :

- Emplacement stratégique : La pizzeria est située sur un axe à fort passage avec parking garantissant une visibilité et un flux constant de clients.
- Un outil de travail clé en main : Local d'environ 120 m<sup>2</sup>, entièrement équipé.
- Matériel en très bon état, four électrique neuf pouvant cuire jusqu'à 10 pizzas simultanément.
- Activité complète et performante : Consommation sur place, à emporter et livraison (qui peut encore être développé).
- Chiffre d'affaires en constante progression avec encore un potentiel de développement, notamment en renforçant la livraison et le digital.
- Petit loyer.

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Création d'une franchise du concept. Les cédants possèdent un deuxième établissement qui sera le pilote et souhaitent vendre celui des Pennes-Mirabeau pour un premier franchisé.

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **200 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

- Idéal pour un professionnel ou un couple souhaitant reprendre une affaire saine, rentable et prête à exploiter immédiatement, avec l'appui d'une franchise et un potentiel de croissance encore important.

Type de repreneur recherché :

- Apport personnel recommandé conforme aux exigences bancaires en restauration (généralement 20 à 30% du prix de cession) afin de sécuriser le financement.

## **Localisation**

---

Localisation : **Les-Pennes-Mirabeau (13170), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Les-Pennes-Mirabeau : **19 835 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**