

## Local commercial de 40 m2 avec bail saisonnier en plein centre ville de Royan (17200)

Annonce **C1357259** postée le **19/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - Royan (17200) : A louer un local en bail saisonnier pouvant aller de 2 à 6 mois.

Situé en hyper centre-ville de Royan, le local permettrait de créer un nouveau point de vente ou de tester une activité pour l'été 2026.

Surface d'environ 40 m2, avec 5 ml de vitrine, surface de vente et partie sanitaires.

Local disponible de suite.

Les honoraires d'agence : 1200 €.

Les honoraires de 1 440 € sont à la charge du locataire.

DPE en cours.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 200 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Royan : **18 992 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.