

## Plateau commercial - professionnel de 100 m2 pour différentes activités dans une zone dynamique,, Toulouse (31400)

Annonce **C1357258** postée le **19/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse (31400) : Situé dans un quartier très recherché, à vendre un plateau commercial - professionnel d'environ 100 m2, bénéficiant d'une vitrine sur rue et d'une belle visibilité.

Le bien se distingue par la configuration en longueur, idéale pour accueillir une activité structurée avec espace accueil, zone de travail et arrière-boutique ou bureaux.

Les atouts :

- Emplacement premium dans un secteur dynamique et recherché.
- Surface d'environ 100 m2 à aménager entièrement.
- Vitrine sur rue offrant visibilité et passage.
- Plateau traversant en profondeur, facilement modulable.
- Fort potentiel de valorisation après aménagement.

Activités idéales :

Le local conviendra parfaitement à :

- Professions libérales (cabinet médical, paramédical, avocat, architecte).
- Bureaux / coworking.
- Showroom / agence (immobilier, communication, design).
- Commerce de niche (hors nuisances et restauration).
- Atelier créatif ou galerie.

A prévoir :

- Aménagement complet (cloisonnement, électricité, sols, sanitaires).
- Idéal pour créer un espace sur mesure adapté à l'activité.

Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur : 5 800 € HT.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31400), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.