

Bar licence IV avec terrasse dans une zone dynamique,, Toulouse (31000)

Annonce **C1357257** postée le **19/mai/2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : Situé dans l'un des quartiers les plus recherchés du centre-ville toulousain, à vendre un fonds de commerce de bar Licence IV, bénéficiant d'un emplacement premium dans un environnement dynamique et très fréquenté.

L'établissement développe une surface d'environ 80 m2 comprenant :

- Un rez-de-chaussée d'environ 60 m2,
- Une salle en sous-sol saine et parfaitement exploitée d'environ 20 m2,
- Ainsi qu'un local de stockage complémentaire d'environ 20 m2.

L'affaire dispose également d'une agréable terrasse estivale d'environ 25 places.

L'établissement fonctionne aujourd'hui avec une équipe en place de 6 salariés.

L'exploitation actuelle génère un chiffre d'affaires 2025 de 418 000 € avec un EBE retraité de 75 000 €.

Une affaire clé en main idéale pour un professionnel souhaitant reprendre un établissement reconnu bénéficiant d'un fort potentiel et d'une belle localisation en hypercentre.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	418 000 €
EBE en 2025	75 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **332 400 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.