Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial de 53 m2 pour différentes activités en plein centre ville de Toulouse (31000)

Annonce **C1357256** postée le **19/mai/2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A vendre un droit au bail - local commercial situé dans un secteur recherché en plein cœur de la ville, bénéficiant d'un emplacement idéal pour une activité de commerce de détail, showroom, bureau ou activité de service.

Le local développe une surface d'environ 45 m2 en rez-de-chaussée, complétée par une réserve de 8 m2 environ, offrant un espace de stockage appréciable. Il dispose d'une belle visibilité dans un environnement commerçant dynamique et qualitatif.

Un faible loyer de seulement 980 € HT hors charges par mois ; un véritable atout pour le secteur.

Caractéristiques :

- Emplacement recherché.
- Surface commerciale : 45 m2 environ.
- Réserve : 8 m2 environ.
- Faibles charges.
- Idéal pour une première implantation ou activité qualitative.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 53 m²

Loyer mensuel : 980 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**9 960 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.