Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant, Salon de thé 40 couverts avec terrasse, Nantes (44000)

Annonce **C1357250** postée le **19/mai/2026**

Description de l'activité

Nantes (44000) : A céder affaire de restauration/ salon de thé idéalement située dans un quartier dynamique et qualitatif de Nantes.

établissement exploité uniquement en journée, fermé le soir ainsi que 2 jours par semaine, offrant un bon potentiel de développement pour un repreneur souhaitant élargir les horaires d'exploitation.

Le local dispose de :

- 40 places assises en intérieur.

- 14 places en terrasse.

- Extraction en place.

L'ensemble de l'établissement a été entièrement refait en 2022 : décoration soignée, matériel récent, aucun travaux à prévoir.

Affaire saine et facile à exploiter, actuellement tenue par un seul exploitant.

Aucun salarié à reprendre.

Chiffre d'affaires HT 2025 supérieur à 200 000 €.

Bon emplacement offrant une bonne visibilité, dans un environnement commerçant qualitatif.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **14**

Loyer mensuel : 1 527 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	200 000 €
EBE en 2025	59 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **201 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.