Image not found
https://www.place-des-commerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Pizzeria, Loto, Distribution automatique, Hôtel bureau d'environ 9 chambres avec terrasse dans le Finistère (29)

Annonce **C1357244** postée le **19/mai/2026**

Description de l'activité

CA : 362 keuros - EBER : 113 keuros - Restaurant ouvrier, bar, hôtel, pizzeria - Finistère (29).

L'activité : Établissement de restauration ouvrière et du midi complété par une activité de bar, hôtel, jeux et pizzeria avec vente à emporter et distributeur automatique de pizzas. L'affaire bénéficie d'une clientèle fidèle composée principalement de professionnels et d'une clientèle locale. Exploitation actuelle du lundi au vendredi avec fermeture les week-ends et 6 semaines de congés annuels, offrant un confort de vie appréciable. Licence IV en place et activité hôtelière exploitée avec 9 chambres destinées notamment à une clientèle ouvrière et de passage.

L'emplacement : Situation au cœur d'un secteur industriel actif à proximité d'un axe fréquenté et de la gare. L'établissement constitue un véritable point de rencontre du secteur avec une absence de concurrence directe immédiate. Flux régulier de salariés et visiteurs tout au long de la semaine favorisant une activité récurrente sur le service du midi et les activités annexes.

L'espace commercial : Capacité d'accueil de 54 places complétée par une terrasse de 20 places. Cuisine professionnelle équipée avec four mixte, four à pizza, chambre froide, saladette pizza, piano mixte et matériel opérationnel. Salle équipée avec tireuse 4 becs, FDJ, écran amigo et espace bar convivial. Devanture rénovée avec store ban neuf et ravalement réalisé en 2025. Contrôle DDTM 2025 avec résultat très satisfaisant et PMS en place.

Logement : Appartement d'environ 70 m2 comprenant 2 chambres, séjour et cuisine.

Les plus :

- Activité multi-axes : Restauration, hôtel, bar, jeux, pizzeria.

- Secteur industriel sans concurrence directe.

- Confort de vie avec fermeture week-ends et 6 semaines de congés.

Les axes de développement :

- Développer l'activité hôtelière.

- Renforcer l'exploitation de la Licence IV.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **9**
Nombre de places en salle : **54**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 21 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	361 000 €

EBE en 2025	112 000 €
Nb pers. en 2025	2

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Prix de cession :	**312 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**11 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Finistère, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.