Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant 50 couverts avec terrasse dans le Finistère (29)

Annonce **C1357243** postée le **19/mai/2026**

Description de l'activité

CA : 327 keuros - EBER : 114 keuros - Restaurant grill - Finistère (29).

L'activité : Restaurant à thème orienté grillades et cuisine traditionnelle dans une ambiance chaleureuse. L'établissement développe une clientèle mixte locale et touristique avec une activité saisonnière soutenue. La spécialité autour de la cheminée grill constitue un véritable marqueur commercial. Activité exploitable à 2 associés avec une organisation actuelle structurée et un salarié cuisinier en place.

L'emplacement : Situation recherchée dans une station balnéaire dynamique, sur une rue attractive reliant le centre-ville et la plage. Secteur bénéficiant d'un flux piéton important en saison ainsi que d'une fréquentation locale régulière. Proximité immédiate des commerces et zones touristiques.

L'espace commercial : Salle de restauration d'environ 50 places complétée par une terrasse de 20 places. Intérieur chaleureux avec bar en grande licence restauration. Cuisine professionnelle avec cheminée grill, chambres froides positives et négatives, cellule de refroidissement, espace préparation et réserve. Sous-sol et espaces de stockage complémentaires.

Les plus :

- Emplacement entre ville et plage.

- Spécialité grill au feu de bois.

- Outil de travail complet et opérationnel.

Les axes de développement :

- Exploitation plus longue de la terrasse.

- Élargir l'ouverture en saison.

- Concept évolutif.

Prix, les honoraires inclus - accompagnement bancaire inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 17 400 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
327 000 €	332 000 €	
€	€	
114 000 €	125 000 €	
€	€	

€	€
€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**112 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**36 000 €**

Localisation

Localisation : **Finistère, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.