

Local commercial de 45 m2, Pénestin (56760)

Annonce **C1357240** postée le **19/mai/2026**

Description de l'activité

Pénestin (56760) : A céder local commercial offrant une façade de 3 mètres.

Libre de bail.

Idéal pour une activité commerciale ou artisanale, situé en plein cœur du village.

Le bien comprend un lot et se situe dans une copropriété de 4 lots.

Les charges courantes annuelles moyennes de copropriété s'élèvent à 100 €.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 99 900 € HT + 1 998 € TVA, soit 101 898 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 89 910 € HT + 0 € TVA, soit 89 910 € TTC.

Honoraires d'agence : 9 990 € HT + 1 998 € TVA, soit 11 988 € TTC (13,33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : **99 900 €** FAI

Localisation

Localisation : **Pénestin (56760), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Pénestin : **1 910 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.