Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux de 13 m2, Paris 14ème dans une rue commerçante (75014)

Annonce **C1357238** postée le **19/mai/2026**

Description de l'activité

Paris 14ème (75014) : A vendre murs commerciaux occupés, destinés à un investisseur.

Activité de commerce de détail.

Bon emplacement situé dans une rue commerçante, regroupant des activités variées et de qualité.

Le local développe une surface d'environ 13 m2 et génère un loyer annuel de 10 800 € HT/ HC.

Dépôt de garantie : 3 mois.

Honoraires à la charge du vendeur.

Bien situé dans une copropriété de 25 lots, sans procédure en cours.

Quote-part moyenne du budget prévisionnel : 1 200 €/ an.

DPE en cours.

Surface commerciale : 13 m²

Surface totale : 13 m²

Loyer mensuel : 900 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**162 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Paris 14ème (75014), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 14ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.