

Local commercial de 80 m2, Paris 12ème sur une rue passante (75012)

Annonce **C1357233** postée le **19/mai/2026**

Description de l'activité

Paris 12ème (75012) : A vendre local commercial de 80 m2 situé sur une rue passante, emplacement n°1.

Tous commerces autorisés, à l'exception des activités alimentaires.

La cession de bail porte sur un local commercial bénéficiant d'un vaste espace de vente de près de 50 m2 de plain-pied, ainsi que d'un sous-sol de près de 30 m2 directement accessible.

Il dispose également d'une vitrine de 5 mètres linéaires, lui assurant une bonne visibilité.

La boutique est idéalement située dans un secteur dynamique réputé pour son bon potentiel commercial et bénéficiant de l'accès à de nombreux transports en commun, générant ainsi un flux constant et important de piétons.

Loyer attractif : 1 300 € par mois – nouveau bail.

Prix de cession du bail : 49 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 1 335 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **37 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Paris 12ème (75012), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 12ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.