

## Brasserie, Bar, Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse, Chalon-sur-Saône (71100)

Annonce **C1357232** postée le **19/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Chalon-sur-Saône (71100) : A vendre brasserie-bar avec Licence IV bénéficiant d'un emplacement n°1.

Cet établissement, bien connu des Chalonnais et jouissant d'une bonne réputation, dispose d'une salle bar-restaurant d'une capacité d'environ 60 couverts, ainsi que de 50 places en terrasse.

Situé sur un axe passant, il profite d'un flux piétonnier et touristique particulièrement important en hypercentre de Chalon-sur-Saône.

L'effectif actuel est composé de 4 salariés, dont 3 en CDD.

Un salarié en CDI sera à reprendre.

Le chiffre d'affaires annuel HT s'élève à 440 000 €, avec une activité de restauration exploitée uniquement le midi, 6 jours sur 7.

Loyer : 1 800 € HT par mois.

Prix de cession du fonds de commerce : 255 000 €, honoraires inclus à la charge de l'acquéreur, dont 15 000 € TTC d'honoraires.

Vente pour raison familiale.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Emplacement de premier choix.
- Bonne visibilité.
- Loyer modéré pour un emplacement de cette qualité.
- Clientèle fidélisée complétée par une bonne activité touristique, hypercentre avec rues commerçantes à bon passage.
- Locaux en bon état avec beaucoup de cachet.
- Cuisine entièrement équipée avec du matériel récent de moins de 5 ans.
- Aucun contrat à reprendre (ni brasseur ni prestataires).
- Bon potentiel de développement.
- Affaire saine et pérenne.

**Loyer mensuel** : 1 800 €

**Éléments chiffrés :**

CA	440 000 €
Nb pers.	1

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Non indiqu?

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **255 000 €** FAI

### **Localisation**

---

Localisation : **Chalon-sur-Saône (71100), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Chalon-sur-Saône : **47 231 ( ville )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**