Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial, usage de bureaux de 35 m2, Paris 9ème (75009)

Annonce **C1357230** postée le **19/mai/2026**

Description de l'activité

Paris 9ème (75009) : A louer local commercial à usage de bureaux, de 35 m2 bien situé dans le 9ème arrondissement de Paris, à proximité immédiate de nombreux commerces de proximité et d'axes dynamiques.

Entièrement rénové en 2019 et bénéficiant d'une façade attractive sur rue, ce local est en bon état et nécessite peu d'aménagements.

Il conviendra idéalement à une activité tertiaire, libérale ou artisanale.

Le local se compose d'un espace principal prêt à l'exploitation, d'un espace privé avec cuisine, de WC ainsi que d'une cave.

Toutes activités professionnelles sont autorisées, à l'exception des activités générant des nuisances.

Loyer attractif non assujetti à la TVA.

Bien desservi par les transports (métro et bus).

Charges forfaitaires : 80 € HT/ mois.

Dépôt de garantie : 5 460 €.

Honoraires à la charge du locataire : 7 800 €.

DPE en cours.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 35 m²

Loyer mensuel : 1 820 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 9ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.