Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar - restaurant avec logement dans une zone dynamique,, Saint-Hilaire-du-Harcouët (50600)

Annonce **C1357228** postée le **19/mai/2026**

Description de l'activité

Manche - Saint-Hilaire-du-Harcouët (50600) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant avec Licence IV et logement bénéficiant d'un emplacement central.

Bar - restaurant avec une excellente présentation générale, une décoration récente et une ambiance chaleureuse.

L'établissement est exploité dans des locaux spacieux et fonctionnels comprenant deux salles de restauration, terrasse couverte, terrasse extérieure et vaste partie technique parfaitement équipée. Grand parking à proximité.

Surfaces :
- Partie professionnelle : environ 250 m².
- Logement : environ 120 m².

Capacité d'accueil :
- Salle au rez de chaussée : 40 couverts.
- Salle à l'étage : 20 couverts.
- Terrasse couverte : 28 places.
- Terrasse extérieure : 40 places.
- SOit une capacité totale très confortable permettant un important potentiel de développement.

Équipements professionnels :
Cuisine professionnelle complète comprenant :
- Cuisine,
- Plonge,
- Légumerie,
- Local chambre froide,
- Réserves,
- Matériel professionnel en place.

Conditions d'exploitation particulièrement confortables :
- Restauration uniquement le midi,
- Fermeture le dimanche,
- Deux après-midis de fermeture par semaine,
- 5 semaines de congés annuels.
- Ces horaires offrent une excellente qualité de vie et laissent entrevoir un fort potentiel de progression pour un repreneur souhaitant développer l'activité.

Chiffres clés :
- Chiffre d'affaires : 310 000 € HT.
- EBE retraité supérieur à 80 000 € pour un couple d'exploitants (après rémunération d'un salarié et d’un apprenti, mais avant cotisations sociales des exploitants).
- Loyer global du commerce et logement : 1 700 € / mois.

Partie habitation :
Appartement spacieux d'environ 120 m² comprenant :
- Séjour,
- 3 chambres,
- Salle de bains,
- WC.

Une affaire idéale pour :
- Un couple de professionnels,
- Une première installation,
- Un projet de reconversion,
- Ou des restaurateurs souhaitant privilégier la qualité de vie.

Prix net vendeur du fonds de commerce de 120 000 € + 6 % TTC (5 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Dossier complet et visite sur rendez-vous.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **68**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 370 m²

Points fort :
Les points forts :
- Licence IV.
- Très belle présentation générale.
- Établissement clé en main.
- Cuisine professionnelle complète.
- Terrasses.
- Logement spacieux inclus.
- Grand parking à proximité de l'établissement.
- Qualité de vie rare dans la profession.
- Très faible loyer.
- Prix sacrifié.

Loyer mensuel : 1 700 €

Éléments chiffrés :

CA	310 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**127 200 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Saint-Hilaire-du-Harcouët (50600), Manche, Normandie**

Nombre d'habitants* à Saint-Hilaire-du-Harcouët : **4 308 (sos villages)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1357228/38.jpg