

## Restaurant traditionnel et événementiel avec bar sur un emplacement N°1, proche de Toulouse (31500)

Annonce **C1357227** postée le **19/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne, à seulement 30 minutes de Toulouse (31500), dans un environnement naturel rare et préservé, à vendre un établissement à forte identité, pensé comme un véritable lieu de vie et d'expérience.

Bien plus qu'un restaurant, mais un véritable lieu de vie associant restauration, convivialité, bar, expérience client et événementiel.

Le site bénéficie d'un cadre immersif, d'espaces extérieurs aménagés, de zones modulables et d'une capacité d'accueil importante, permettant d'exploiter plusieurs leviers de chiffre d'affaires.

Le lieu bénéficie d'un positionnement différenciant et d'un potentiel de développement sur un marché en forte demande : événements privés, mariages, séminaires, soirées, afterworks et restauration expérientielle.

L'exploitation repose aujourd'hui sur plusieurs axes complémentaires :

- Restauration traditionnelle et conviviale autour d'une cuisine de terroir ;
- Dîners, soirées et animations musicales ;
- Bar, cocktails et mixologie ;
- Apéros et événements saisonniers ;
- Privatisations, mariages, réceptions, séminaires et repas d'affaires.

L'établissement bénéficie d'une capacité d'accueil d'environ 200 couverts, d'un parking, d'un accès PMR, d'espaces extérieurs et d'une configuration adaptée à une exploitation élargie, notamment sur l'événementiel B2B/B2C.

L'actif a été fortement rénové et structuré ces dernières années.

Il s'agit d'un outil immédiatement exploitable, avec une notoriété déjà installée, une clientèle existante et une base de fréquentation validée.

L'activité a notamment démontré sa capacité à générer un chiffre d'affaires supérieur à 500 k€.

Le potentiel de développement repose principalement sur :

- La montée en puissance de l'événementiel professionnel ;
- La commercialisation ciblée de mariages et réceptions ;
- L'augmentation de l'amplitude horaire et des jours d'ouverture ;
- La structuration d'une stratégie digitale d'acquisition ;
- Le développement de la clientèle toulousaine et des privatisations.

L'opération peut porter sur le fonds de commerce et les murs, permettant de sécuriser l'exploitation et de conserver une cohérence patrimoniale entre l'activité et l'immobilier.

La cession s'inscrit dans une volonté de transmission à un investisseur déterminé à poursuivre et accélérer le développement de l'affaire, en exploitant pleinement le potentiel du site, notamment sur la restauration, l'événementiel, les privatisations et les réceptions.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **200**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Points fort :**

- Emplacement attractif aux portes de Toulouse, dans un cadre naturel différenciant.
- Concept hybride associant restauration, bar, convivialité et événementiel.

- Outil d'exploitation déjà structuré, rénové et immédiatement exploitable.
- Capacité d'accueil importante, adaptée aux repas de groupe et privatisations.
- Potentiel de développement sur les mariages, séminaires, réceptions et événements privés.
- Possibilité d'acquérir à la fois l'exploitation et les murs via le périmètre Villa / SCI.
- Clientèle et notoriété déjà constituées, avec un positionnement de lieu de destination.
- Actif rare combinant immobilier, fonds de commerce, aménagements et potentiel commercial.
- Opportunité adaptée à un investisseur ou exploitant déterminé à accélérer le développement.
- Valorisation fondée aussi sur la valeur économique reconstituée : Actifs, emplacement, outil, clientèle, notoriété et potentiel déjà constitués.

**Logement de fonction présent : non**

## **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : titres de la société , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 300 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Toulouse (31500), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**