

Café - restaurant avec Licence IV dans une zone dynamique,, Tavers (45190)

Annonce **C1357218** postée le **18/mai/2026**

Description de l'activité

Loiret - Tavers (45190) : Cession d'un fonds de commerce de café - restaurant avec Licence IV, exploité sous enseigne. Hôtel à proximité immédiate sans restauration, générant une demande complémentaire.

Un établissement reconnu pour son ambiance chaleureuse et son excellente notoriété (Google 4,9/5).

Surface d'environ 200 m² sur trois niveaux :

- Rez-de-chaussée : Bar, cuisine haut de gamme tout équipée, salle de restauration (28 couverts), grande cave pour stockage et terrasse estivale.
- 1er étage : Espace de réceptions, repas de groupe ou événements, avec la possibilité de logement.
- Dernier étage : Grand plateau offrant de multiples possibilités d'exploitation.

Chiffre d'affaires d'environ 120 000 €, réalisé uniquement les midis et le vendredi soir, laissant entrevoir un fort potentiel de développement.

Bail commercial 9 ans (4^e année en cours). Loyer très attractif.

Affaire saine et évolutive, idéale pour un repreneur souhaitant développer restauration, événementiel et privatisations.

Le fonds comprend le bail commercial, la Licence IV, les aménagements, ainsi que le mobilier et le matériel de restauration récents, permettant une reprise immédiate sans investissement complémentaire.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **28**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 600 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **85 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Tavers (45190), Loiret, Centre**

Nombre d'habitants* à Tavers : **1 360 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.