

## Crêperie 50 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Caen (14000)

Annonce **C1357194** postée le **18/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Calvados - Caen (14000) : A vendre un fonds de commerce de crêperie 100% idéalement située à 30 mètres de la plage. Deux grands parkings.

Belle terrasse pouvant contenir 50 places face à la mer. Agencement et matériel récent.

Fermée deux jour hors saison et deux mois l'hiver.

Pas de logement ou possibilité d'un t1.

EBE de 80 000 €.

Prix de vente de 260 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

**Loyer mensuel : 1 500 €**

#### Éléments chiffrés :

|     |          |
|-----|----------|
| EBE | 80 000 € |
|-----|----------|

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **284 096 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**