Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant, pizzeria, saladerie - Licence IV avec terrasse dans une ville dynamique de Caen (14000)

Annonce **C1357190** postée le **18/mai/2026**

Description de l'activité

Calvados - Caen (14000) : A vendre un fonds de commerce de restaurant, pizzeria, saladerie - Licence IV d'angle, situé dans une ville dynamique, sur un emplacement N°1.

Un magasin climatisé et vidéosurveillance. Belle prestation avec une terrasse.

Fermé 2 jours hebdo plus 5 semaines de congés.

EBER de 111000 €.

Pas de logement.

Affaire pour un couple.

Prix de vente : 220000 € net vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Loyer mensuel : 1 366 €

Éléments chiffrés :

EBE	111 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**240 736 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.