Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant 54 couverts avec terrasse dans un village dynamique, proche de Bourg-en-Bresse (01000)

Annonce **C1357167** postée le **18/mai/2026**

Description de l'activité

Ain (01) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant clé en main avec logement, idéalement situé dans un village dynamique à environ 20 minutes de Bourg-en-Bresse, bénéficiant d'une très belle visibilité et d'un environnement agréable.

L'établissement se compose de deux salles au charme authentique avec décoration en pierre :

- 1ère salle : 28 places assises.
- Espace bar : 1 table de 2 places.
- 2ème salle : 24 places assises.
- Soit une capacité intérieure totale de 54 couverts.
- A l'extérieur, une terrasse non couverte permet d'accueillir environ 40 couverts supplémentaires, idéale pour la saison estivale.

L'établissement est équipé de toilettes accessibles PMR et d'une cuisine fonctionnelle, bien agencée et parfaitement équipée, idéale pour un fonctionnement en couple. Il bénéficie également d'une grande facilité de stationnement et d'une belle visibilité, atouts majeurs pour l'activité.

Côté fonctionnement :
- Ouvert tous les jours sauf le dimanche.
- 3 semaines de congés annuels en août.

La PERF de 65 210 € (EBE retraité au 31-12-2025).

Un espace de réserve sèche avec stockage dédié au vin complète les installations.

A l'étage, un appartement de fonction de 70 m2 avec double vitrage comprend : Un séjour de 15 m2 et 3 chambres.

Un bien complet offrant à la fois outil de travail performant et logement sur place.

Idéal pour un couple souhaitant reprendre une activité immédiatement exploitable.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **54**
Nombre de places en terrasse : **40**

Loyer mensuel : 624 €

Éléments chiffrés :

CA	263 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **134 400 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Bourg-en-Bresse (01000), Ain, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.