

## Restaurant avec terrasse dans une zone dynamique,, Portes-lès-Valence (26800)

Annonce **C1357166** postée le **18/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Drôme (26) : Idéalement situé à Portes-lès-Valence (26800), dans une zone dynamique mêlant commerces et activités artisanales, à vendre un fonds de commerce de restauration bénéficiant d'un emplacement stratégique, à proximité immédiate de l'a7 et de la n7, avec un fort passage et une clientèle professionnelle et locale fidèle.

L'établissement développe une surface de 450 m2 avec 40 m2, parfaitement entretenue, complétée par un terrain de 1000 m2 avec vaste terrasse et parking privé.

Le matériel est en excellent état, l'agencement est soigné, et les installations techniques sont à jour, avec 5 climatisations réversibles dont 2 neuves.

Chiffre d'affaires : 667 649 €.

Performance retraitée : 125 604 €.

Rentabilité : Un local loué, bail indépendant pour local coiffeur (loyer de 650 € TTC / mois).

Potentiel de développement intéressant, notamment sur l'événementiel (groupes, soirées à thème, privatisations).

Murs commerciaux disponibles en sus : 477 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 510 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 510 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 650 €

#### Éléments chiffrés :

CA	668 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **162 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Portes-lès-Valence (26800), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Portes-lès-Valence : **9 578 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**