

Boulangerie, Pâtisserie, 230 m2 dans une zone dynamique,, Tours (37000)

Annnonce **C1357163** postée le **18/mai/2026**

Description de l'activité

Indre et Loire - Tours (37000) : Située à proximité immédiate des commerces, du tramway et des lignes de bus permettant de rejoindre le centre de Tours en moins de 10 minutes, à vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie.

L'établissement dispose d'une surface totale de 157 m2 entièrement équipée avec du matériel professionnel. Il est accompagnée d'un appartement de fonction de 73 m2 avec un garage, le tout pour un loyer de 2 400 €, charges comprises. Il bénéficie également de places de parking gratuites à proximité immédiate, sur un axe passant, et dispose d'une clientèle fidèle.

- Prix de vente de 195 000 € hors les honoraires.
- Les honoraires de 9 750 € TTC (5 %) inclus à la charge de l'acquéreur.

Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2024 (abonnement compris).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1 300 € par an.

Surface commerciale : 157 m²

Surface totale : 230 m²

Loyer mensuel : 2 400 €

Éléments chiffrés :

CA	345 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **204 750 €** FAI

Localisation

Localisation : **Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants* à Tours : **134 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.