

## Deux boutiques de bien-être dans une zone fréquentée,, Tours (37000)

Annonce **C1357159** postée le **18/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Indre et Loire - Tours (37000) : A vendre un lot de deux boutiques de bien-être situées à proximité immédiate des transports en commun et des commerces.

Chaque boutique est composée d'une surface de vente, d'une réserve et d'une cuisine. Aucun travaux n'est à prévoir.

Le loyer des deux boutiques est au total de 1 660 € hors charges.

- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 350 000 €.
- Les honoraires : 8,40 % TTC à la charge de l'acquéreur.

Le dossier du bien et les photos sont disponibles sur demande.

**Surface commerciale** : 103 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 103 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 660 €

#### Éléments chiffrés :

CA	377 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **379 400 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Centre**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**