Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant, Salon de thé licence IV avec terrasse en plein centre d'une ville dynamique, dans l'Eure (27)

Annonce **C1357149** postée le **18/mai/2026**

Description de l'activité

Eure (27) : A vendre un fonds de commerce de salon de thé - restaurant - Licence IV situé en hyper centre d'une ville dynamique.

Établissement aux normes ERP avec deux belles terrasses. Aucun travaux à prévoir.

Le commerce offre une belle qualité de vie car fermé soir et dimanche.

Pas de logement mais possibilité d'avoir un petit meublé.

Possibilité d'acheter les murs.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Loyer mensuel : 2 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	216 000 €
EBE en 2024	53 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **164 856 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Eure, Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.