

## Restaurant, Salon de thé licence IV avec terrasse en plein centre d'une ville dynamique, dans l'Eure (27)

Annonce **C1357149** postée le **18/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Eure (27) : A vendre un fonds de commerce de salon de thé - restaurant - Licence IV situé en hyper centre d'une ville dynamique.

Établissement aux normes ERP avec deux belles terrasses. Aucun travaux à prévoir.

Le commerce offre une belle qualité de vie car fermé soir et dimanche.

Pas de logement mais possibilité d'avoir un petit meublé.

Possibilité d'acheter les murs.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Loyer mensuel : 2 000 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	216 000 €
EBE en 2024	53 000 €

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **164 856 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Eure, Haute-Normandie**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**