Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Chocolatier, Pâtisserie dans l'Eure (27)

Annonce **C1357129** postée le **18/mai/2026**

Description de l'activité

Vente des murs & fonds de commerce de pâtisserie - chocolaterie, secteur limitrophe Calvados - Pays d'Auge - Côte Fleurie.

établissement doté d'une belle notoriété à reprendre derrière des cédants en place depuis 20 ans - clientèle fidèle locale et parisienne.

Fermeture 1,5 jours hebdo + 5 semaines par an.

Bail commercial neuf avec faible loyer de 890 euros mensuel et/ou acquisition des murs commerciaux en option (147.000 euros FAI).

Logement de fonction de 2 chambres.

2 CDI et 2 apprentis entourent les exploitants.

Magasin et laboratoire climatisés - agencement récent - laboratoire bien équipé avec du matériel récent.

CA annuel 450.000 euros HT - EBE 200.000 euros.

Reprise idéale avec un apport personnel d'environ 60 keuros permettant d'assurer un revenu brut annuel de 150 keuros aux repreneurs.

Vente du fonds : 330.000 euros, les honoraires d'agence inclus.

Loyer annuel : 10 686 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	447 000 €
EBE en 2025	199 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**330 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**66 000 €**

Localisation

Localisation : **Eure, Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.