Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Presse, Librairie, Papéterie, Loto, 50 m2 dans l'Eure (27)

Annonce **C1357128** postée le **18/mai/2026**

Description de l'activité

Vente d'un fonds de commerce de presse - FDJ - librairie - papeterie implanté dans dynamique commune touristique secteur limitrophe Calvados - Pays d'Auge -
Côte Fleurie.

Exploitation en couple sans aucun personnel.

Bail commercial jusqu'en 2032 avec très faible loyer de 490 euros mensuel.

Ouverture 7h30 à 12h45 & 14 à 19h - 1 jour de congé hebdomadaire.

90 ml de presse avec commission majorée car zone touristique.

40 m2 de surface commerciale + 10 m2 de réserve avec coin cuisine.

Vidéosurveillance - rideaux métalliques - normes PMR ok.

Reprise idéale dans le cadre d'une reconversion avec un apport d'environ 30 keuros.

- Chiffre d'affaires : 87 keuros + 53 keuros de commissions presse & FDJ.

- EBE : 60 keuros.

Vente du fonds : 122.000 euros, les honoraires d'agence inclus.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer annuel : 5 880 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	139 000 €
EBE en 2025	59 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**122 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**37 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Eure, Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.