Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Caviste et épicerie fine dans les Landes (40)

Annonce **C1357127** mise à jour le **20 mai 2026**

Description de l'activité

Vente de caviste - Landes.

Fonds de commerce de caviste et épicerie fine implanté dans une zone dynamique des Landes, au cœur d'un environnement commercial attractif.

L'établissement bénéficie d'un flux régulier de clientèle locale et touristique, soutenu par une visibilité optimale et un stationnement aisé à proximité.

L'activité combine la vente de vins, spiritueux et produits gastronomiques sélectionnés, avec une mise en valeur soignée des références.

L'espace de vente est fonctionnel, organisé autour d'un agencement favorisant la circulation et la présentation des produits.

L'entreprise dispose d'une équipe expérimentée assurant un accueil professionnel et une gestion fluide du point de vente.

Le chiffre d'affaires atteint 1 253 039 euros pour un excédent brut d'exploitation de 224 411 euros, traduisant une rentabilité solide et une gestion maîtrisée.

L'ensemble constitue une structure opérationnelle immédiatement exploitable, avec un positionnement reconnu sur son secteur.

Un stock moyen d'environ 250 keuros.

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer annuel : 25 762 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	1 253 000 €
EBE en 2025	224 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**660 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**264 000 €**

Localisation

Localisation : **Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.