Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant dans les Landes (40)

Annonce **C1357126** mise à jour le **20 mai 2026**

Description de l'activité

Vente d'un restaurant - Landes.

Restaurant - bar implanté dans une zone touristique des Landes, bénéficiant d'une situation privilégiée face au port. L'établissement profite d'un environnement attractif, fréquenté toute l'année par une clientèle locale et de passage, avec une forte activité en saison. La vue dégagée sur les bateaux et les quais confère au lieu un cadre particulièrement agréable pour la restauration et les moments conviviaux.

L'affaire dispose d'une salle de restauration bien agencée, permettant une exploitation fluide entre service du midi, du soir et activité de limonade.

L'organisation actuelle repose sur une équipe expérimentée assurant la continuité de l'exploitation.

L'agencement et les équipements sont entretenus et adaptés à une gestion immédiate sans travaux majeurs.

Fonds de commerce proposé au prix de 506 000 euros.

Un potentiel de développement lié à l'attractivité du littoral landais.

Dossier complet sur demande.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer annuel : 38 400 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
518 000 €	391 000 €	
€	€	
55 000 €	26 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**506 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**202 000 €**

Localisation

Localisation : **Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.