Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel bureau d'environ 20 chambres dans les Landes (40)

Annonce **C1357124** postée le **18/mai/2026**

Description de l'activité

Hôtel de charme situé dans une ville dynamique de la côte landaise, à 1 km des plages. Dans un quartier résidentiel calme et recherché à proximité d'une zone économique, il bénéficie d'un emplacement idéal entre l'océan et la pinède.

Ouvert toute l'année et doté de 15 à 20 numéros, il travaille avec le tourisme en été et la clientèle business en basse saison. L'été le petit déjeuner se prend sur la terrasse à l'ombre des pins.

La présence d'une grande cuisine permettra aux néo-restaurateurs de développer les soirée étapes et de booster le chiffre d'affaires.

Possibilité de loger dans un bel appartement de 120 m2 avec jardin et terrasse privée.

Côté personnel, besoin de 2 femmes de chambres en haute saison.

Une opportunité dans un secteur touristique porteur.

Idéal pour changement de vie et profiter du beau cadre naturel de la côte landaise.

Possibilité d'acheter les murs.

Le commerce possède : **un jardin / parc**
Nombre de chambres : **20**

Loyer annuel : 39 744 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	190 000 €
EBE en 2025	52 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**396 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**396 000 €**

Localisation

Localisation : **Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.